

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.07.2022

Регистрационный номер протокола: П/38/1/2022

Место проведения общего собрания: г Киров, ул Потребкооперации, д 38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 04.07.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 14.07.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Киров, ул Потребкооперации, д 38

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО «Управляющая компания «Ваш Дом»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 04.07.2022 по адресу г.Киров, ул. Потребкооперации, д.38, возле первого подъезда

Заочный этап голосования проводился с 19:00 04.07.2022г. по 23:59 14.07.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 14.07.2022г. (включительно), по адресу: ящики для голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор ООО "Управляющая компания "Ваш Дом" (4345418300) – Суворов Дмитрий Владимирович, действующий на основании Устава.

Представитель ООО "Управляющая компания "Ваш Дом" (4345418300) – Филимонов Иван Андреевич, действующий на основании доверенности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27810,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27810,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 15.07.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Суворова Дмитрия Владимировича, секретарем общего собрания собственников помещений – Филимонова Ивана Андреевича, с возложением на вышеуказанных лиц ответственности за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) (Приложение №1)

3. Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 20,00 руб./м².
4. Утвердить порядок увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем индексирования с 01 января каждого нового календарного года, следующего за текущим. Индексирование производится в соответствии с изменением уровня цен за каждый истекший год путем применения к тарифу базового индекса потребительских цен на услуги населению, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и размещаемого на официальном сайте. Для расчета применяется величина, устанавливаемая в декабре текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.
5. Предоставить право беспрепятственного и безвозмездного проезда через придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 автотранспорта для эксплуатации детского сада (вывоз мусора, подвоз продуктов питания и прочее), а также легкового автотранспорта посетителей детского сада, согласно схеме (Приложение №2)
6. Определить размер расходов в составе платы за содержание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
7. Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 100 м³ в холодный период года (с ноября по апрель) с включением соответствующей платы в единый платежный документ по окончании данного периода, рассчитанной исходя из фактических расходов управляющей организации по вывозу снега с придомовой территории (на основании актов выполненных работ), распределенных между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38
8. Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10088,35, что составляет 36,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует, собрание неправомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Суворова Дмитрия Владимировича, секретарем общего собрания собственников помещений – Филимонова Ивана Андреевича, с возложением на вышеуказанных лиц ответственности за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Суворова Дмитрия Владимировича, секретарем общего собрания собственников помещений – Филимонова Ивана Андреевича, с возложением на вышеуказанных лиц ответственности за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Суворова Дмитрия Владимировича, секретарем общего собрания собственников помещений – Филимонова Ивана Андреевича, с возложением на вышеуказанных лиц ответственности за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Суворова Дмитрия Владимировича, секретарем общего собрания собственников помещений – Филимонова Ивана Андреевича, с возложением на вышеуказанных лиц ответственности за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7185,67	71,23	1648,9	16,34	1235,23	12,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

По 2 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) (Приложение №1)

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) (Приложение №1)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) (Приложение №1)

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) (Приложение №1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5448,55	54,00	2063,3	20,45	2199,7	21,80

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

По 3 вопросу повестки дня - Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 20,00 руб./м2.

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 20,00 руб./м2.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 20,00 руб./м2.

Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 20,00 руб./м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3218	31,90	6054,36	60,01	792,99	7,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

По 4 вопросу повестки дня - Утвердить порядок увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем индексирования с 01 января каждого нового календарного года, следующего за текущим. Индексирование производится в соответствии с изменением уровня цен за каждый истекший год путем применения к тарифу базового индекса потребительских цен на услуги населению, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и размещаемого на официальном сайте. Для расчета применяется величина, устанавливаемая в декабре текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить порядок увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем индексирования с 01 января каждого нового календарного года, следующего за текущим. Индексирование производится в соответствии с изменением уровня цен за каждый истекший год путем применения к тарифу базового индекса потребительских цен на услуги населению, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и размещаемого на официальном сайте. Для расчета применяется величина, устанавливаемая в декабре текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить порядок увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем индексирования с 01 января каждого нового календарного года, следующего за текущим. Индексирование производится в соответствии с изменением уровня цен за каждый истекший год путем применения к тарифу базового индекса потребительских цен на услуги населению, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и размещаемого на официальном сайте. Для расчета применяется величина, устанавливаемая в декабре текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Утвердить порядок увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем индексирования с 01 января каждого нового календарного года, следующего за текущим. Индексирование производится в соответствии с изменением уровня цен за каждый истекший год путем применения к тарифу базового индекса потребительских цен на услуги населению, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и размещаемого на официальном сайте. Для расчета применяется величина, устанавливаемая в декабре текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2175	21,56	6546,53	64,89	1225,54	12,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

По 5 вопросу повестки дня - Предоставить право беспрепятственного и безвозмездного проезда через придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 автотранспорта для эксплуатации детского сада (вывоз мусора, подвоз продуктов питания и прочее), а также легкового автотранспорта посетителей детского сада, согласно схеме (Приложение №2)

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Предоставить право беспрепятственного и безвозмездного проезда через придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 автотранспорта для эксплуатации детского сада (вывоз мусора, подвоз продуктов питания и прочее), а также легкового автотранспорта посетителей детского сада, согласно схеме (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Предоставить право беспрепятственного и безвозмездного проезда через придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 автотранспорта для эксплуатации детского сада (вывоз мусора, подвоз продуктов питания и прочее), а также легкового автотранспорта посетителей детского сада, согласно схеме (Приложение №2)

Предоставить право беспрепятственного и безвозмездного проезда через придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 автотранспорта для эксплуатации детского сада (вывоз мусора, подвоз продуктов питания и прочее), а также легкового автотранспорта посетителей детского сада, согласно схеме (Приложение №2)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2087,5	7,51	7608,76	27,36	369,09	1,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

По 6 вопросу повестки дня - Определить размер расходов в составе платы за содержание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Распределение затрат на оплату

получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Определить размер расходов в составе платы за содержание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить размер расходов в составе платы за содержание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Определить размер расходов в составе платы за содержание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2356,1	23,35	7261,25	71,98	471	4,67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

По 7 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 100 м3 в холодный период года (с ноября по апрель) с включением соответствующей платы в единый платежный документ по окончании данного периода, рассчитанной исходя из фактических расходов управляющей организации по вывозу снега с придомовой территории (на основании актов выполненных работ), распределенных между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 100 м3 в холодный период года (с ноября по апрель) с включением соответствующей платы в единый платежный документ по окончании данного периода, рассчитанной исходя из фактических расходов управляющей организации по вывозу снега с придомовой территории (на основании актов выполненных работ), распределенных между всеми жилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 100 м3 в холодный период года (с ноября по апрель) с включением соответствующей платы в единый платежный документ по окончании данного периода, рассчитанной исходя из фактических расходов управляющей организации по вывозу снега с придомовой территории (на основании актов выполненных работ), распределенных между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38

Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега свыше 100 м3 в холодный период года (с ноября по апрель) с включением соответствующей платы в единый платежный документ по окончании данного периода, рассчитанной исходя из фактических расходов управляющей организации по вывозу снега с придомовой территории (на основании актов выполненных работ), распределенных между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2095,77	20,77	6962,49	69,02	982,69	9,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

По 8 вопросу повестки дня - Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300)

Слушали: Суворова Дмитрия Владимировича.

Предложено: Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300)

Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 38 в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7661,35	75,94	1140,1	11,30	1038,81	10,30

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Приложения:

1. Копия договора управления многоквартирным домом.
2. Схема проезда через придомовую территорию многоквартирного дома.

3. Письменные решения собственников, в количестве 293 штук.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной форме очно-заочного голосования.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
8. Акт о размещении копий протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Суворов Дмитрий Владимирович, 15.07.2022

Секретарь общего собрания:  Филимонов Иван Андреевич, 15.07.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Суворов Дмитрий Владимирович

Подпись  15.07.2022

ФИО: Филимонов Иван Андреевич

Подпись  15.07.2022