

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.09.2024

**Регистрационный номер протокола:** КМ/184/2/24

**Место проведения общего собрания:** г Киров, ул Карла Маркса, д 184

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:30 20.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 03.09.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Киров, ул Карла Маркса, д 184

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. \_\_\_\_\_, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 40 на основании свидетельства 43:40:000406:598-43/079/2024-1 от 18.03.2024

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 20.08.2024 по адресу в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 184

Заочный этап голосования проводился с 18:30 20.08.2024г. по 20:00 03.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 03.09.2024г. (включительно), по адресу: ящик для голосования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 184)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Нет.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3593(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3593 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 10:00 10.09.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ – собственника квартиры №40, секретарем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ - собственника квартиры №1 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.
2. Установить 1 автоматический шлагбаум согласно схеме (Приложение № 1) на земельном участке МКД по ул. Карла Маркса, д. 184, с кадастровым номером 43:40:000406:261 ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за пользование шлагбаумом - 80 рублей в месяц с каждого помещения и включить данную плату в единый платежный документ отдельной строкой «пользование шлагбаумом» (стоимость пульта

для открытия шлагбаума не входит в размер платы за пользование шлагбаумами). Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) заключить от имени собственников договор на установку и пользование шлагбаумом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:261 с ООО «Лифтовая компания».

3. Установить дополнительные 16 IP-видеокамер согласно коммерческого предложения (Приложение № 2) ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за оказание услуг видеонаблюдения 110 руб. в месяц с каждого помещения, а также включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой. Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) внести изменения в договор видеонаблюдения от 01.02.2024 № 10, заключенный с ООО «Лифтовая компания», по установке 16 IP-видеокамер с оплатой услуг видеонаблюдения в размере 110 руб. в месяц с каждого помещения.
4. Избрать совет дома в следующем составе сроком полномочий на два года: \_\_\_\_\_  
 собственник кв.40, \_\_\_\_\_ - собственник кв.1.
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Избрать председателем совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ - собственника кв.40.
7. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, установленными жилищным законодательством, без оформления собственниками доверенностей на осуществление этих полномочий от их имени.
8. Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2937,7, что составляет 81,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По 1 вопросу** повестки дня - Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ -  
 собственника квартиры №40, секретарем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ -  
 собственника квартиры №1 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.  
 Слушали:  
 Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ - собственника  
 квартиры №40, секретарем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ - собственника квартиры  
 №1 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников _____ -          - собственника квартиры №40, секретарем общего собрания собственников _____ -          - собственника квартиры №1 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и          составлению протокола.</b>					
Избрать председателем общего собрания собственников _____ - собственника квартиры №40, секретарем общего собрания собственников _____ - собственника квартиры №1 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2838,3	96,62	33,1	1,13	66,3	2,25



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

**По 2 вопросу повестки дня - Установить 1 автоматический шлагбаум согласно схеме (Приложение № 1) на земельном участке МКД по ул. Карла Маркса, д. 184, с кадастровым номером 43:40:000406:261 ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за пользование шлагбаумом - 80 рублей в месяц с каждого помещения и включить данную плату в единый платежный документ отдельной строкой «пользование шлагбаумом» (стоимость пульта для открытия шлагбаума не входит в размер платы за пользование шлагбаумами). Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) заключить от имени собственников договор на установку и пользование шлагбаумом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:261 с ООО «Лифтовая компания».**

Слушали:

Предложено: Установить 1 автоматический шлагбаум согласно схеме (Приложение № 1) на земельном участке МКД по ул. Карла Маркса, д. 184, с кадастровым номером 43:40:000406:261 ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за пользование шлагбаумом - 80 рублей в месяц с каждого помещения и включить данную плату в единый платежный документ отдельной строкой «пользование шлагбаумом» (стоимость пульта для открытия шлагбаума не входит в размер платы за пользование шлагбаумами). Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) заключить от имени собственников договор на установку и пользование шлагбаумом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:261 с ООО «Лифтовая компания».

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установить 1 автоматический шлагбаум согласно схеме (Приложение № 1) на земельном участке МКД по ул. Карла Маркса, д. 184, с кадастровым номером 43:40:000406:261 ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за пользование шлагбаумом - 80 рублей в месяц с каждого помещения и включить данную плату в единый платежный документ отдельной строкой «пользование шлагбаумом» (стоимость пульта для открытия шлагбаума не входит в размер платы за пользование шлагбаумами). Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) заключить от имени собственников договор на установку и пользование шлагбаумом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:261 с ООО «Лифтовая компания».**

Установить 1 автоматический шлагбаум согласно схеме (Приложение № 1) на земельном участке МКД по ул. Карла Маркса, д. 184, с кадастровым номером 43:40:000406:261 ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за пользование шлагбаумом - 80 рублей в месяц с каждого помещения и включить данную плату в единый платежный документ отдельной строкой «пользование шлагбаумом» (стоимость пульта для открытия шлагбаума не входит в размер платы за пользование шлагбаумами). Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) заключить от имени собственников договор на установку и пользование шлагбаумом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:261 с ООО «Лифтовая компания».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2773,9	77,2	163,8	4,56	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято.

**По 3 вопросу повестки дня - Установить дополнительные 16 IP-видеокамер согласно коммерческого предложения (Приложение № 2) ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за оказание услуг видеонаблюдения 110 руб. в месяц с каждого помещения, а также включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой. Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) внести изменения в договор видеонаблюдения от 01.02.2024 № 10, заключенный с ООО «Лифтовая компания», по установке 16 IP-видеокамер с оплатой услуг видеонаблюдения в размере 110 руб. в месяц с каждого помещения.**



Слушали:

Предложено: Установить дополнительные 16 IP-видеокамер согласно коммерческого предложения (Приложение № 2) ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за оказание услуг видеонаблюдения 110 руб. в месяц с каждого помещения, а также включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой. Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) внести изменения в договор видеонаблюдения от 01.02.2024 № 10, заключенный с ООО «Лифтовая компания», по установке 16 IP-видеокамер с оплатой услуг видеонаблюдения в размере 110 руб. в месяц с каждого помещения.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить дополнительные 16 IP-видеокамер согласно коммерческого предложения (Приложение № 2) ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за оказание услуг видеонаблюдения 110 руб. в месяц с каждого помещения, а также включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой. Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) внести изменения в договор видеонаблюдения от 01.02.2024 № 10, заключенный с ООО «Лифтовая компания», по установке 16 IP-видеокамер с оплатой услуг видеонаблюдения в размере 110 руб. в месяц с каждого помещения.**

Установить дополнительные 16 IP-видеокамер согласно коммерческого предложения (Приложение № 2) ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501). Утвердить размер платы за оказание услуг видеонаблюдения 110 руб. в месяц с каждого помещения, а также включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой. Поручить ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300) внести изменения в договор видеонаблюдения от 01.02.2024 № 10, заключенный с ООО «Лифтовая компания», по установке 16 IP-видеокамер с оплатой услуг видеонаблюдения в размере 110 руб. в месяц с каждого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2124,66	72,33	598,84	20,38	214,2	7,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**По 4 вопросу повестки дня - Избрать совет дома в следующем составе сроком полномочий на два года:**

– собственник кв.40,

– собственник кв.1.

Слушали:

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе сроком полномочий на два года:

– собственник кв.40,

– собственник кв.1.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать совет дома в следующем составе сроком полномочий на два года:**  
– собственник кв.40, – собственник кв.1.

Избрать совет дома в следующем составе сроком полномочий на два года:

собственник кв.40,

собственник кв.1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2739	93,24	66,1	2,25	132,6	4,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**По 5 вопросу** повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b>					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2411,8	67,12	214,4	5,97	311,5	8,67

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**По 6 вопросу** повестки дня - Избрать председателем совета многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ -  
собственника кв.40.

Слушали:

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ -  
кв.40. \_\_\_\_\_ - собственника

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать председателем совета многоквартирного дома – _____ - собственника кв.40.</b>					
Избрать председателем совета многоквартирного дома – _____ собственника кв.40.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2838,3	96,62	33,1	1,13	66,3	2,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**По 7 вопросу** повестки дня - Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, установленными жилищным законодательством, без оформления собственниками доверенностей на осуществление этих полномочий от их имени.

Слушали:

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, установленными жилищным законодательством, без оформления собственниками доверенностей на осуществление этих полномочий от их имени.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, установленными жилищным законодательством, без оформления собственниками доверенностей на осуществление этих полномочий от их имени.</b>					
---	--	--	--	--	--



Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, установленными жилищным законодательством, без оформления собственниками доверенностей на осуществление этих полномочий от их имени.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2297,2	78,2	247,3	8,42	393,2	13,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

**По 8 вопросу** повестки дня - Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Слушали:

Предложено: Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).**

Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2789,7	94,96	0	0	114,9	3,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

#### Приложения:

1. Коммерческое предложение ООО «Лифтовая компания» по установке системы ограничения на придомовую территорию.
2. Коммерческое предложение ООО «Лифтовая компания» по дооснащению системы видеонаблюдения.
3. Письменные решения собственников, в количестве 60 штук.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной форме очно-заочного голосования.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Акт о размещении копии протокола на информационном стенде в подъезде МКД.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 40, \_\_\_\_\_ 10.09.2024

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 1, \_\_\_\_\_ 10.09.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 10.09.2024

ФИО: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 10.09.2024

