

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Зеленая, д. 32

Дата составления протокола: 31.12.2018 года

Регистрационный номер протокола: б./н.

Место проведения общего собрания: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26.04.2018 г., в 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 31.12.2018 г., до 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма проведения собрания: Очно-заочная.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся 26.04.2018 г, в 19:00, по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, возле второго подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 26.04.2018 г., 19:00 по 31.12.2018 г., 23:59 (корректно оформленные в письменной форме, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 31.12.2018 г. 23:59 (включительно) должны быть опущены в ящики для голосования на первых этажах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Зеленая, д. 32).

Собрание проводится по инициативе: Карманова Ильи Андреевича, ул. Зеленая, д. 32, кв. 74 (реквизиты свидетельства, подтверждающего право собственности на указанное помещение: выписка из ЕГРН - № 43-43/001-43/001/033/2016-403/1 от 24.02.2016)

Председатель Общего Собрания: Карманов Илья Андреевич (кв. 74)

Секретарь Общего Собрания: Лебедев Иван Олегович (кв. 20)

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) помещений: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11.291,9 кв. м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11.291,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8.725,90 кв. м., что составляет 77,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Карманова Илью Андреевича (кв.74).
2. Принятие решения об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лебедева Ивана Олеговича (кв. 20).
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Карманова Ильи Андреевича (кв. 74), Лебедева Ивана Олеговича (кв. 20), Балахонцева Ивана Васильевича (кв. 31).
4. Принятие решения о безвозмездной установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32 согласно схеме.
5. Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также последующее оказание услуг видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».
6. Заключение подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за оказание услуг по видеонаблюдению.
7. Принятие решения о включении ежемесячной абонентской платы за оказание услуг по видеонаблюдению в единый платежный документ потребителям услуг в размере 45 рублей с каждого лицевого счета.

8. Принятие решения об установке двух шлагбаумов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, согласно схеме.
9. Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж шлагбаумов с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».
10. Заключение подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку, монтаж, а также последующее техническое обслуживание шлагбаумов.
11. Принятие решения о включении платы за установку и монтаж шлагбаумов в единый платежный документ потребителям услуг в размере 550 рублей с каждого лицевого счета с рассрочкой платежа на три месяца (183 рубля 33 копейки в месяц).
12. Принятие решения о включении ежемесячной абонентской платы за оказание услуг по техническому обслуживанию шлагбаумов в единый платежный документ потребителям услуг в размере 4 рубля с каждого лицевого счета.
13. Принятие решения об установке ограждений на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. Зеленая д. 32 согласно схеме и смете.
14. Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж ограждений с подрядной организацией.
15. Заключение подрядной организацией по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку ограждений.
16. Принятие решения о включении платы за установку ограждений в единый платежный документ потребителям услуг в размере 134 рублей с каждого лицевого счета, с рассрочкой платежа на три месяца (44 рубля 67 копейки в месяц).
17. Принятие решения об установке козырьков на входные группы 1 и 2 подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. Зеленая д. 32 согласно проектно-сметной документации.
18. Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и козырьков с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».
19. Заключение подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку козырьков.
20. Принятие решения о включении платы за установку козырьков в единый платежный документ потребителям услуг в размере 165 рублей с каждого лицевого счета, с рассрочкой платежа на три месяца (55 рублей в месяц с каждого лицевого счета).
21. Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационном стенде, в подъездах многоквартирного доме по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32.
22. Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, ООО «УК «Ваш Дом».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Карманова Илью Андреевича (кв.74).

Решили по 1 вопросу: Принять решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Карманова Илью Андреевича (кв.74).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8236,8	94,39	100,95	1,16	388,15	4,45
Решение принято					

По 2 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лебедева Ивана Олеговича (кв. 20).

Решили по 2 вопросу: Принять решение об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лебедева Ивана Олеговича (кв. 20).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8226,4	94,28	111,4	1,28	388,1	4,45
Решение принято					

По 3 вопросу повестки дня предложено: Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Карманова Ильи Андреевича (кв. 74), Лебедева Ивана Олеговича (кв. 20), Балахонцева Ивана Васильевича (кв. 31).

Решили по 3 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Карманова Ильи Андреевича (кв. 74), Лебедева Ивана Олеговича (кв. 20), Балахонцева Ивана Васильевича (кв. 31).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8214	94,13	134,2	1,54	377,7	4,33
Решение принято					

По 4 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о безвозмездной установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32 согласно схеме.

Решили по 4 вопросу: Принять решение о безвозмездной установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32 согласно схеме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8337,75	95,55	388,15	4,45	0	0,00
Решение принято					

По 5 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также последующее оказание услуг видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».					
Решили по 5 вопросу: Принять решение о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также последующее оказание услуг видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8337,75	95,55	388,15	4,45	0	0,00
Решение принято					

По 6 вопросу повестки дня предложено: Заключение подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за оказание услуг по видеонаблюдению.					
Решили по 6 вопросу: Заключить подрядной организации ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договор возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за оказание услуг по видеонаблюдению.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8271,35	94,79	454,55	5,21	0	0,00
Решение принято					

По 7 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о включении ежемесячной абонентской платы за оказание услуг по видеонаблюдению в единый платежный документ потребителям услуг в размере 45 рублей с каждого лицевого счета.					
Решили по 7 вопросу: Принять решение о включении ежемесячной абонентской платы за оказание услуг по видеонаблюдению в единый платежный документ потребителям услуг в размере 45 рублей с каждого лицевого счета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8271,35	94,79	454,55	5,21	0	0,00
Решение принято					

По 8 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об установке двух шлагбаумов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, согласно схеме.					
Решили по 8 вопросу: Принять решение об установке двух шлагбаумов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, согласно схеме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7591,8	87,00	645,9	7,40	488,2	5,59
Решение принято					

По 9 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж шлагбаумов с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».					
Решили по 9 вопросу: Принять решение о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж шлагбаумов с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7591,8	87,00	645,9	7,40	488,2	5,59
Решение принято					

По 10 вопросу повестки дня предложено: Заключение подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку, монтаж, а также последующее техническое обслуживание шлагбаумов.

Решили по 10 вопросу: Заключить подрядной организации ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договор возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку, монтаж, а также последующее техническое обслуживание шлагбаумов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7658,1	87,76	645,9	7,40	421,9	4,84

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о включении платы за установку и монтаж шлагбаумов в единый платежный документ потребителям услуг в размере 550 рублей с каждого лицевого счета с рассрочкой платежа на три месяца (183 рубля 33 копейки в месяц).

Решили по 11 вопросу: Принять решение о включении платы за установку и монтаж шлагбаумов в единый платежный документ потребителям услуг в размере 550 рублей с каждого лицевого счета с рассрочкой платежа на три месяца (183 рубля 33 копейки в месяц).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7658,1	87,76	645,9	7,40	421,9	4,84

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о включении ежемесячной абонентской платы за оказание услуг по техническому обслуживанию шлагбаумов в единый платежный документ потребителям услуг в размере 4 рубля с каждого лицевого счета.

Решили по 12 вопросу: Принять решение о включении ежемесячной абонентской платы за оказание услуг по техническому обслуживанию шлагбаумов в единый платежный документ потребителям услуг в размере 4 рубля с каждого лицевого счета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7658,1	87,76	645,9	7,40	421,9	4,84

Решение принято

По 13 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об установке ограждений на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. Зеленая д. 32 согласно схеме и смете.

Решили по 13 вопросу: Принять решение об установке ограждений на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. Зеленая д. 32 согласно схеме и смете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7569,1	86,74	600,9	6,89	555,9	6,37

Решение принято

По 14 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж ограждений с подрядной организацией.

Решили по 14 вопросу: Принять решение о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и монтаж ограждений с подрядной организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7569,1	86,74	578	6,62	578,8	6,63

Решение принято

По 15 вопросу повестки дня предложено: Заключение подрядной организацией по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку ограждений.

Решили по 15 вопросу: Заключить подрядной организации по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договор возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку ограждений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7569,1	86,74	600,9	6,89	555,9	6,37

Решение принято

По 16 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о включении платы за установку ограждений в единый платежный документ потребителям услуг в размере 134 рублей с каждого лицевого счета, с рассрочкой платежа на три месяца (44 рубля 67 копейки в месяц).

Решили по 16 вопросу: Принять решение о включении платы за установку ограждений в единый платежный документ потребителям услуг в размере 134 рублей с каждого лицевого счета, с рассрочкой платежа на три месяца (44 рубля 67 копейки в месяц).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7569,1	86,74	622,9	7,14	533,9	6,12

Решение принято

По 17 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об установке козырьков на входные группы 1 и 2 подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. Зеленая д. 32 согласно проектно-сметной документации.

Решили по 17 вопросу: Принять решение об установке козырьков на входные группы 1 и 2 подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. Зеленая д. 32 согласно проектно-сметной документации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7249,7	83,08	766,6	8,79	709,6	8,13

Решение не принято

По 18 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и козырьков с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».

Решили по 18 вопросу: Принять решение о заключении ООО «УК «Ваш Дом» договора на установку и козырьков с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7338,8	84,10	766,5	8,78	620,6	7,11
Решение не принято					

По 19 вопросу повестки дня предложено: Заключение подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договора возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку козырьков.

Решили по 19 вопросу: Заключить подрядной организации ООО «Экран-Сервис» по согласованию с ООО «УК «Ваш Дом» договор возмездного оказания услуг с ООО «Кировский РИЦ» на начисление и сбор денежных средств за установку козырьков.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7338,8	84,10	743,7	8,52	643,4	7,37
Решение не принято					

По 20 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о включении платы за установку козырьков в единый платежный документ потребителям услуг в размере 165 рублей с каждого лицевого счета, с рассрочкой платежа на три месяца (55 рублей в месяц с каждого лицевого счета).

Решили по 20 вопросу: Принять решение о включении платы за установку козырьков в единый платежный документ потребителям услуг в размере 165 рублей с каждого лицевого счета, с рассрочкой платежа на три месяца (55 рублей в месяц с каждого лицевого счета).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7338,8	84,10	743,7	8,52	643,4	7,37
Решение не принято					

По 21 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационном стенде, в подъездах многоквартирного доме по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32.

Решили по 21 вопросу: Принять решение о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационном стенде, в подъездах многоквартирного доме по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8526,6	97,71	44,2	0,55	155,1	1,93
Решение принято					

По 22 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, ООО «УК «Ваш Дом».

Решили по 22 вопросу: Принять решение о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32, ООО «УК «Ваш Дом».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8525,7	97,71	44,2	0,55	156	1,94
Решение принято					

Подписи:

Председатель Общего Собрания:

Карманов Илья Андреевич (кв.74)

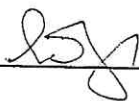
Дата: 31.12.2018 г.



Секретарь Общего Собрания:

Лебедев Иван Олегович (кв. 20)

Дата: 31.12.2018 г.



Члены счетной комиссии:

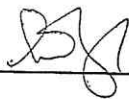
ФИО: Карманов Илья Андреевич (кв. 74)

Дата: 31.12.2018 г.



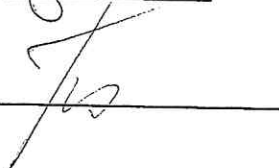
ФИО: Лебедев Иван Олегович (кв. 20)

Дата: 31.12.2018 г.

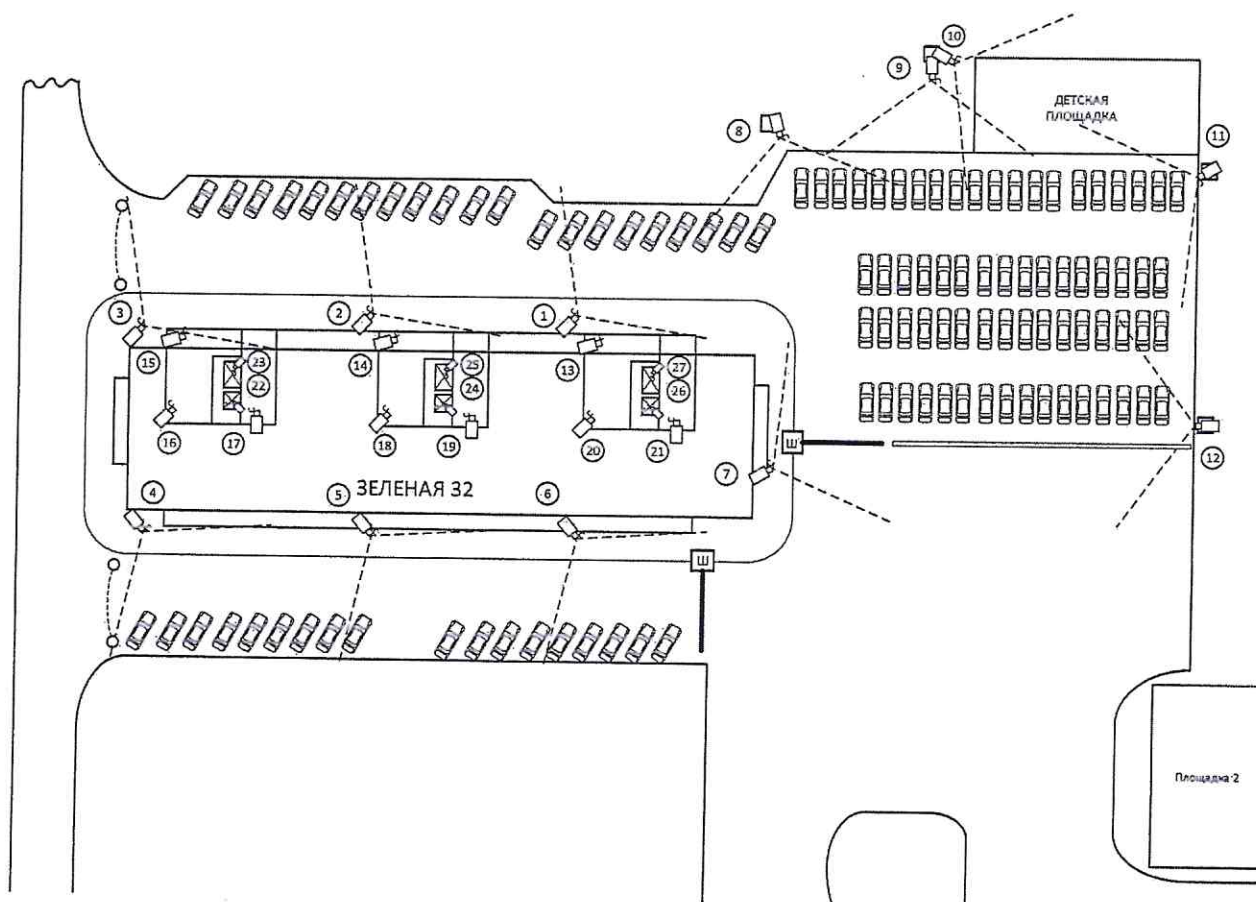


ФИО: Балахонцев Иван Васильевич (кв. 31)

Дата: 31.12.2018 г.



Приложение № 2
Схема видеонаблюдения МКД ул. Зелёная, д. 32.
Разработано ООО "Экран-Сервис"



Описание системы видеонаблюдения МКД ул. Зелёная, д. 32.

Система построена на базе 4 и 2 мегапиксельных цифровых IP-видеокамер. Видеокамеры работают в режиме день-ночь, днем обеспечивается цветное высокодетализированное изображение, ночью чёрно-белое с инфракрасной подсветкой до 25 метров для обзорных видеокамер. Четырехмегапиксельные видеокамеры обеспечивают запись изображения с разрешением 2592x1520 (4Мп) и двухмегапиксельные видеокамеры обеспечивают запись изображения с разрешением 1920x1080 (2Мп). Всего система предусматривает 27 видеокамер:

Видеокамеры №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 имеют разрешение 4Мп, выполнены в цилиндрическом антивандальном всепогодном исполнении, обеспечивают обзорное высокодетализированное видеонаблюдение придомовых территорий.

Видеокамеры №8, 9, 10, 11, 12 имеют разрешение 4Мп, выполнены в цилиндрическом антивандальном всепогодном исполнении, обеспечивают обзорное высокодетализированное видеонаблюдение автопарковки и детской площадки.

Видеокамеры №13, 14, 15 имеют разрешение 2Мп, выполнены в антивандальном купольном исполнении, обеспечивают видеонаблюдение зоны входного крыльца и части прилегающей к нему территории.

Видеокамеры №16, 17, 18, 19, 20, 21 имеют разрешение 2Мп, выполнены в антивандальном купольном исполнении, обеспечивают видеонаблюдение пространства входного холла в подъезд и входного холла на лестничные марши. Видеокамеры №22, 23, 24, 25, 26, 27 имеют разрешение 2Мп, выполнены в антивандальном купольном исполнении, обеспечивают видеонаблюдение пространства лифтовых кабин пассажирского и грузового лифтов. Срок хранения видеоархива не менее 14 суток.

Приложение № 3
Схема установки шлагбаумов МКД ул. Зеленая, д. 32.
Разработано ООО "Экран-Сервис"

