

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51

Дата составления протокола: 26.10.2019 года

Регистрационный номер протокола: б./н.

Место проведения общего собрания: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.10.2019 г., в 19:30

Дата окончания сбора решений собственников: 15.10.2019 г., до 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51

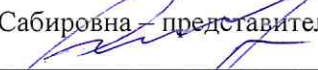
Вид общего собрания: Внеочередное.


Форма проведения собрания: Очно-заочная.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся 01.10.2019 г., в 19:30, по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 01.10.2019 г., 19:30 по 15.10.2019 г., 23:59 (корректно оформленные в письменной форме, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 15.10.2019 г. 23:59 (включительно) должны быть опущены в ящик для голосования на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51).

Собрание проводится по инициативе: ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630

Председатель Общего Собрания: Алиева Наталья Сабировна – представитель ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности 

Секретарь Общего Собрания: Носова Елена Валерьевна - представитель ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности 

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) помещений: присутствовало 14 (четырнадцать) человек, список прилагается, Приложение № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 527,2 кв. м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 527,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5409,31 кв. м., что составляет 51,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников



/ Н.С. Алиева /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Алиеву Наталью Сабиловну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Носову Елену Валерьевну - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.
2. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2 человек: Алиевой Натальи Сабиловны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности; Носовой Елены Валерьевны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г.
4. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 перечня работ и услуг, выполняемых ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2.
5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, а также о заключении собственниками договора управления с ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г. Приложение № 3.
6. Принятие решения об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 18,42 руб./кв.м.
7. Принятие решения об утверждении регламента пользования автостоянкой, расположенной на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51. Приложение №4.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, действующими от своего имени соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019 г.
9. Принятие решения об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.
10. Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630.

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников _____



/ Н.С. Алиева /

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1 вопрос. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Алиеву Наталью Сабиловну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Носову Елену Валерьевну - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабиловну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 1 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Алиеву Наталью Сабиловну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Носову Елену Валерьевну - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.					
Решили по 1 вопросу: Принять решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Алиеву Наталью Сабиловну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Носову Елену Валерьевну - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4560,12	84,30%	286,25	5,29%	562,94	10,41%
Решение принято					

2 вопрос. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2 человек: Алиевой Натальи Сабиловны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности; Носовой Елены Валерьевны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабиловну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 2 вопросу повестки дня предложено: Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2 человек: Алиевой Натальи Сабиловны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности; Носовой Елены Валерьевны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.					
Решили по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2 человек: Алиевой Натальи Сабиловны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности; Носовой Елены Валерьевны - представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4492,92	83,06%	353,45	6,53%	562,94	10,41%
Решение принято					

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников _____

/ Н.С. Алиева /

3 вопрос. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 3 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г.					
Решили по 3 вопросу: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5171,21	95,60%	136,9	2,53%	101,2	1,87%
Решение принято					

4 вопрос. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 перечня работ и услуг, выполняемых ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 4 вопросу повестки дня предложено: Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 перечня работ и услуг, выполняемых ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2.					
Решили по 4 вопросу: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 перечень работ и услуг, выполняемых ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4922,11	90,99%	136,9	2,53%	350,3	6,48%
Решение принято					

5 вопрос. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, а также о заключении собственниками договора управления с ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г. Приложение № 3.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 5 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, а также о заключении собственниками договора управления с ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г. Приложение № 3.					
Решили по 5 вопросу: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, а также о заключении собственниками договора управления с ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 с «01» ноября 2019 г. Приложение № 3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5131,61	94,87%	176,5	3,26%	101,2	1,87%
Решение принято					

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников _____

/ Н.С. Алиева /

6 вопрос. Принятие решения об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 18,42 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 6 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 18,42 руб./кв.м.

Решили по 6 вопросу: Принять решение об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 18,42 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4906,61	90,71%	176,3	3,26%	326,4	6,03%
Решение принято					

7 вопрос. Принятие решения об утверждении регламента пользования автостоянкой, расположенной на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51. Приложение №4.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 7 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об утверждении регламента пользования автостоянкой, расположенной на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51. Приложение №4.

Решили по 7 вопросу: Принять решение об утверждении регламента пользования автостоянкой, расположенной на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51. Приложение №4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4021,92	74,35%	705,1	13,03%	682,29	12,61%
Решение принято					

8 вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, действующими от своего имени соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019 г.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 8 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, действующими от своего имени соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019 г.

Решили по 8 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51, действующими от своего имени соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3237,46	59,85%	2037,45	37,67%	134,4	2,48%
Решение принято					

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников _____ / Н.С. Алиева /

9 вопрос. Принятие решения об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 9 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.					
Решили по 9 вопросу: Принять решение об определении размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4557,91	84,26%	319,5	5,91%	531,9	9,83%
Решение принято					

10 вопрос. Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630.

СЛУШАЛИ: Алиеву Наталью Сабировну – представителя ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности

По 10 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630.					
Решили по 10 вопросу: Принять решение о передаче на хранение копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская обл., г. Киров, ул. Щорса, д. 51 ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5109,31	94,45%	61,8	1,14%	238,2	4,40%
Решение принято					

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников _____



/ Н.С. Алиева /

Подписи:

Председатель Общего Собрания:

Алиева Наталья Сабировна – представитель ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности _____

Дата: 26.10.2019 г.

(подпись)

Секретарь Общего Собрания:

Носова Елена Валерьевна - представитель ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности _____

Дата: 26.10.2019 г.

(подпись)

Члены счетной комиссии:

ФИО: Алиева Наталья Сабировна – представитель ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности _____

Дата: 26.10.2019 г.

(подпись)

ФИО: Носова Елена Валерьевна - представитель ООО «УК «Ваш Дом» ИНН 4345418300 ОГРН 1124345027630 по доверенности _____

Дата: 26.10.2019 г.

(подпись)

Подпись представителя инициатора Общего Собрания Собственников _____

/ Н.С. Алиева /

