

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Регистрационный номер общего собрания Ш/51/1/23

Дата составления протокола: 15 ноября 2023.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 октября 2023, 18:30

Дата окончания сбора решений собственников: 08 ноября 2023, 17:00.

Место проведения общего собрания собственников многоквартирного дома: Кировская область, г. Киров, ул. Щорса, д. 51.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:30 18.10.2023 по адресу г. Киров, ул. Щорса д. 51, у подъезда многоквартирного дома.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 18.10.2023г. по 17:00 08.11.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 08.11.2023г. (включительно), по адресу: г. Киров, ул. ул. Щорса д. 51, в ящик для голосования на первом этаже подъезда.

Инициатор общего собрания: Одегов Владислав Анатольевич, Св-во № 43-43/001-43/001/061/2016-913/1 от 04.05.2016, кв./пом. 128.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10523.9 м². (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании 7594.43 м² (72.16%)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений: 10523.9 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 15.11.2023

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников Одегова Владислава Анатольевича - собственника квартиры № 128 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.
2. Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).
3. Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 правом на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 23 руб.33 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.
5. Наделить управляющую организацию полномочиями ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации в целях начисления платы за коммунальную услугу. В случае расхождения в переданных показаниях приоритетными считать показания, полученные от управляющей организации.
6. Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
7. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348) и формировать его на специальном счете.
8. Выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348).
9. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ) - Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк (Доп. офис № 8612/0176).
10. Уплачивать ежемесячные взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовыми актами Кировской области.

11. Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

12. Уполномочить ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость услуг ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) в размере 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счёта включить в единый платежный документ потребителям услуг дополнительной строкой. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры №116 в качестве лица, действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, уполномоченного на заключение договора оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659), на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13. Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

14. Установить 62 камеры видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 2) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

15. Установить систему ограничения доступа (IP-домофония) на входных дверях в подъездах многоквартирного дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 35 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

16. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией.

17. Избрать совет дома в следующем составе: Денисова Сергея Леонидовича – собственника квартиры №7, Плехову Наталью Владимировну – собственника квартиры №12, Мосейкину Светлану Юрьевну – собственника квартиры №36, Липатникова Сергея Николаевича – собственника квартиры №38, Пестова Николая Александровича – собственника квартиры №47, Егорина Станислава Юрьевича – собственника квартиры №67, Баженова Александра Владимировича – собственника квартиры №74, Ведерникову Ирину Васильевну – собственника квартиры №84, Селезнева Вячеслава Евгеньевича – собственника квартиры №93, Аглиуллину Александра Сергеевича – собственника квартиры №104, Макарова Сергея Андреевича – собственника квартиры №110, Дудина Александра Сергеевича – собственника квартиры №116, Колесникова Евгения Анатольевича – собственника квартиры №119, Одегова Владислава Анатольевича – собственника квартиры № 128, Банникова Константина Александровича – собственника квартиры №138, Мальцева Сергея Викторовича – собственника квартиры №153.

Совет многоквартирного дома избирается сроком на два года. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета полномочия совета продлеваются на тот же срок.

18. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

19. Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического шлагбаума с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371) и обслуживать его за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, собираемых в рамках статьи «Содержание общего имущества».

20. Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега в холодный период года. Включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой «Вывоз снега» в размере 1 руб. 59 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением собственников машиномест. Плату начислять за расчетные периоды с ноября по апрель (на протяжении 6 месяцев). Вывоз снега производить в рамках начисленных денежных средств по дополнительной строке «Вывоз снега». Неизрасходованные денежные средства за услугу по вывозу снега по окончании холодного периода возвращать на лицевые счета собственников помещений МКД с отражением данного перерасчета в едином платежном документе за май.

21. Утвердить правила пользования парковкой (парковочными местами) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 3).

22. Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Наличие кворума: есть, 72.16%.

Присутствующие на очной части собрания:
Реестр прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

1. Избрать председателем общего собрания собственников Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников Одегова Владислава Анатольевича - собственника квартиры № 128 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Избрать председателем общего собрания собственников Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников Одегова Владислава Анатольевича - собственника квартиры № 128 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.»

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников Одегова Владислава Анатольевича - собственника квартиры № 128 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников Одегова Владислава Анатольевича - собственника квартиры № 128 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 96.43% (7323.44 кв.м.)	0.00% (0.00 кв.м.)	3.57% (270.99 кв.м.)

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116, секретарем общего собрания собственников Одегова Владислава Анатольевича - собственника квартиры № 128 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).»

Предложено:

Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Решили:

Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 92.20% (7001.86 кв.м.)	0.00% (0.00 кв.м.)	6.99% (530.67 кв.м.)

Решение: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) с ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 правом на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 правом на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.»

Предложено:

Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 правом на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 правом на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 94.90% (7207.46 кв.м.)	0.00% (0.00 кв.м.)	5.10% (386.97 кв.м.)

Решение: Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 правом на подписание договора

управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 23 руб.33 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 23 руб.33 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.»

Предложено:

Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 23 руб.33 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.

Решили:

Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 23 руб.33 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 77.62% (5894.99 кв.м.)	15.33% (1164.06 кв.м.)	7.05% (535.38 кв.м.)

Решение: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме в размере 23 руб.33 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. Наделить управляющую организацию полномочиями ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации в целях начисления платы за коммунальную услугу. В случае расхождения в переданных показаниях приоритетными считать показания, полученные от управляющей организации.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Наделить управляющую организацию полномочиями ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации в целях начисления платы за коммунальную услугу. В случае расхождения в переданных показаниях приоритетными считать показания, полученные от управляющей организации.»

Предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации в целях начисления платы за коммунальную услугу. В случае расхождения в переданных показаниях приоритетными считать показания, полученные от управляющей организации.

Решили:

Наделить управляющую организацию полномочиями ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации в целях начисления платы за коммунальную услугу. В случае расхождения в переданных показаниях приоритетными считать показания, полученные от управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 84.09% (6386.47 кв.м.)	9.82% (745.79 кв.м.)	6.09% (462.17 кв.м.)

Решение: Наделить управляющую организацию полномочиями ежемесячно передавать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии ресурсоснабжающей организации в целях начисления платы за коммунальную услугу. В случае расхождения в переданных показаниях приоритетными считать показания, полученные от управляющей организации.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.»

Предложено:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 86.43% (6563.89 кв.м.)	6.13% (465.89 кв.м.)	7.44% (564.65 кв.м.)

Решение: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Распределение затрат на оплату получившегося объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производить между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

7. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348) и формировать его на специальном счете.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348) и формировать его на специальном счете.»

Предложено:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348) и формировать его на специальном счете.

Решили:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348) и формировать его на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 93.50% (7101.06 кв.м.)	1.93% (146.20 кв.м.)	4.57% (347.17 кв.м.)

Решение: Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348) и формировать его на специальном счете.

Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. Выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348).»

Предложено:

Выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348).

Решили:

Выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 85.55% (6496.77 кв.м.)	4.67% (354.80 кв.м.)	9.78% (742.86 кв.м.)

Решение: Выбрать владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (ИНН 4345982348).

Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ) - Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк (Доп. офис № 8612/0176).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ) - Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк (Доп. офис № 8612/0176).»

Предложено:

Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ) - Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк (Доп. офис № 8612/0176).

Решили:

Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ) - Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк (Доп. офис № 8612/0176).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 93.99% (7138.24 кв.м.)	1.04% (78.70 кв.м.)	4.97% (377.49 кв.м.)

Решение: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ) - Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк (Доп. офис № 8612/0176).

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10. Уплачивать ежемесячные взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовыми актами Кировской области.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Уплачивать ежемесячные взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовыми актами Кировской области.»

Предложено:

Уплачивать ежемесячные взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовыми актами Кировской области.

Решили:

Уплачивать ежемесячные взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовыми актами Кировской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 97.66% (7416.34 кв.м.)	0.81% (61.80 кв.м.)	1.04% (79.10 кв.м.)

Решение: Уплачивать ежемесячные взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовыми актами Кировской области.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

11. Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.»

Предложено:

Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Решили:

Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 94.91% (7208.16 кв.м.)	0.52% (39.30 кв.м.)	4.57% (346.97 кв.м.)

Решение: Наделить Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

12. Уполномочить ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость услуг ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) в размере 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счёта включить в единый платежный документ потребителям услуг дополнительной строкой. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры №116 в качестве лица, действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, уполномоченного на заключение договора оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659), на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Уполномочить ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость услуг ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) в размере 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счёта включить в единый платежный документ потребителям услуг дополнительной строкой. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры №116 в качестве лица, действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, уполномоченного на заключение договора оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659), на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

Предложено:

Уполномочить ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость

услуг ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) в размере 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счёта включить в единый платежный документ потребителям услуг дополнительной строкой. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры №116 в качестве лица, действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, уполномоченного на заключение договора оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659), на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решили:

Уполномочить ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость услуг ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) в размере 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счёта включить в единый платежный документ потребителям услуг дополнительной строкой. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры №116 в качестве лица, действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, уполномоченного на заключение договора оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659), на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 86.48% (6567.76 кв.м.)	5.26% (399.69 кв.м.)	8.26% (626.98 кв.м.)

Решение: Уполномочить ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость услуг ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659) в размере 18 руб. 00 коп. с каждого лицевого счёта включить в единый платежный документ потребителям услуг дополнительной строкой. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры №116 в качестве лица, действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51, уполномоченного на заключение договора оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с ООО "Кировский РИЦ" (ИНН 4345456659), на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

13. Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).»

Предложено:

Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

Решили:

Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 76.74% (5828.47 кв.м.)	12.24% (929.19 кв.м.)	11.02% (836.77 кв.м.)

Решение: Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

14. Установить 62 камеры видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 2) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Установить 62 камеры видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 2) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения.

дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 35 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

16. Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией.»

Предложено:

Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией.

Решили:

Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 94.35% (7165.34 кв.м.)	0.52% (39.30 кв.м.)	5.13% (389.79 кв.м.)

Решение: Избрать Дудину Юлию Александровну - собственника квартиры № 116 в качестве лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

17. Избрать совет дома в следующем составе: Денисова Сергея Леонидовича – собственника квартиры №7, Плехову Наталью Владимировну – собственника квартиры №12, Мосейкину Светлану Юрьевну – собственника квартиры №36, Липатникова Сергея Николаевича – собственника квартиры №38, Пестова Николая Александровича – собственника квартиры №47, Егорина Станислава Юрьевича – собственника квартиры №67, Баженова Александра Владимировича – собственника квартиры №74, Ведерникову Ирину Васильевну – собственника квартиры №84, Селезнева Вячеслава Евгеньевича – собственника квартиры №93, Аглиуллина Александра Сергеевича – собственника квартиры №104, Макарова Сергея Андреевича – собственника квартиры №110, Дудина Александра Сергеевича – собственника квартиры №116, Колесникова Евгения Анатольевича – собственника квартиры №119, Одегова Владислава Анатольевича – собственника квартиры № 128, Банникова Константина Александровича – собственника квартиры №138, Мальцева Сергея Викторовича – собственника квартиры №153.

Совет многоквартирного дома избирается сроком на два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета полномочия совета продлеваются на тот же срок.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Избрать совет дома в следующем составе: Денисова Сергея Леонидовича – собственника квартиры №7, Плехову Наталью Владимировну – собственника квартиры №12, Мосейкину Светлану Юрьевну – собственника квартиры №36, Липатникова Сергея Николаевича – собственника квартиры №38, Пестова Николая Александровича – собственника квартиры №47, Егорина Станислава Юрьевича – собственника квартиры №67, Баженова Александра Владимировича – собственника квартиры №74, Ведерникову Ирину Васильевну – собственника квартиры №84, Селезнева Вячеслава Евгеньевича – собственника квартиры №93, Аглиуллина Александра Сергеевича – собственника квартиры №104, Макарова Сергея Андреевича – собственника квартиры №110, Дудина Александра Сергеевича – собственника квартиры №116, Колесникова Евгения Анатольевича – собственника квартиры №119, Одегова Владислава Анатольевича – собственника квартиры № 128, Банникова Константина Александровича – собственника квартиры №138, Мальцева Сергея Викторовича – собственника квартиры №153.»

Предложено:

Избрать совет дома в следующем составе: Денисова Сергея Леонидовича – собственника квартиры №7, Плехову Наталью

Владимировну – собственника квартиры №12, Мосейкину Светлану Юрьевну – собственника квартиры №36, Липатникова Сергея Николаевича – собственника квартиры №38, Пестова Николая Александровича – собственника квартиры №47, Егорина Станислава Юрьевича – собственника квартиры №67, Баженова Александра Владимировича – собственника квартиры №74, Ведерникову Ирину Васильевну – собственника квартиры №84, Селезнева Вячеслава Евгеньевича – собственника квартиры №93, Аглиуллина Александра Сергеевича – собственника квартиры №104, Макарова Сергея Андреевича – собственника квартиры №110, Дудина Александра Сергеевича – собственника квартиры №116, Колесникова Евгения Анатольевича – собственника квартиры №119, Одегова Владислава Анатольевича – собственника квартиры №128, Банникова Константина Александровича – собственника квартиры №138, Мальцева Сергея Викторовича – собственника квартиры №153.

Решили:

Избрать совет дома в следующем составе: Денисова Сергея Леонидовича – собственника квартиры №7, Плехову Наталью Владимировну – собственника квартиры №12, Мосейкину Светлану Юрьевну – собственника квартиры №36, Липатникова Сергея Николаевича – собственника квартиры №38, Пестова Николая Александровича – собственника квартиры №47, Егорина Станислава Юрьевича – собственника квартиры №67, Баженова Александра Владимировича – собственника квартиры №74, Ведерникову Ирину Васильевну – собственника квартиры №84, Селезнева Вячеслава Евгеньевича – собственника квартиры №93, Аглиуллина Александра Сергеевича – собственника квартиры №104, Макарова Сергея Андреевича – собственника квартиры №110, Дудина Александра Сергеевича – собственника квартиры №116, Колесникова Евгения Анатольевича – собственника квартиры №119, Одегова Владислава Анатольевича – собственника квартиры №128, Банникова Константина Александровича – собственника квартиры №138, Мальцева Сергея Викторовича – собственника квартиры №153.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 92.09% (6993.90 кв.м.)	1.04% (79.30 кв.м.)	6.34% (481.63 кв.м.)

Решение: Избрать совет дома в следующем составе: Денисова Сергея Леонидовича – собственника квартиры №7, Плехову Наталью Владимировну – собственника квартиры №12, Мосейкину Светлану Юрьевну – собственника квартиры №36, Липатникова Сергея Николаевича – собственника квартиры №38, Пестова Николая Александровича – собственника квартиры №47, Егорина Станислава Юрьевича – собственника квартиры №67, Баженова Александра Владимировича – собственника квартиры №74, Ведерникову Ирину Васильевну – собственника квартиры №84, Селезнева Вячеслава Евгеньевича – собственника квартиры №93, Аглиуллина Александра Сергеевича – собственника квартиры №104, Макарова Сергея Андреевича – собственника квартиры №110, Дудина Александра Сергеевича – собственника квартиры №116, Колесникова Евгения Анатольевича – собственника квартиры №119, Одегова Владислава Анатольевича – собственника квартиры №128, Банникова Константина Александровича – собственника квартиры №138, Мальцева Сергея Викторовича – собственника квартиры №153.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

18. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.»

Предложено:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 91.19% (6925.44 кв.м.)	2.12% (160.80 кв.м.)	6.69% (508.19 кв.м.)

Решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

19. Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического шлагбаума с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371) и обслуживать его за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, собираемых в рамках статьи «Содержание общего имущества».

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического шлагбаума с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371) и обслуживать его за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, собираемых в рамках статьи «Содержание общего имущества.»

Предложено:

Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического шлагбаума с подрядной организацией ООО «Экран-

Сервис» (ИНН 4345096371) и обслуживать его за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, собираемых в рамках статьи «Содержание общего имущества».

Решили:

Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического шлабгаума с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371) и обслуживать его за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, собираемых в рамках статьи «Содержание общего имущества».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 82.48% (6264.04 кв.м.)	6.97% (529.29 кв.м.)	10.55% (801.10 кв.м.)

Решение: Расторгнуть договор на техническое обслуживание автоматического шлабгаума с подрядной организацией ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371) и обслуживать его за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, собираемых в рамках статьи «Содержание общего имущества».

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

20. Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега в холодный период года. Включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой «Вывоз снега» в размере 1 руб. 59 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением собственников машиномест. Плату начислять за расчетные периоды с ноября по апрель (на протяжении 6 месяцев). Вывоз снега производить в рамках начисленных денежных средств по дополнительной строке «Вывоз снега». Неизрасходованные денежные средства за услугу по вывозу снега по окончании холодного периода возвращать на лицевые счета собственников помещений МКД с отражением данного перерасчета в едином платежном документе за май.

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега в холодный период года. Включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой «Вывоз снега» в размере 1 руб. 59 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением собственников машиномест. Плату начислять за расчетные периоды с ноября по апрель (на протяжении 6 месяцев). Вывоз снега производить в рамках начисленных денежных средств по дополнительной строке «Вывоз снега». Неизрасходованные денежные средства за услугу по вывозу снега по окончании холодного периода возвращать на лицевые счета собственников помещений МКД с отражением данного перерасчета в едином платежном документе за май.»

Предложено:

Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега в холодный период года. Включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой «Вывоз снега» в размере 1 руб. 59 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением собственников машиномест. Плату начислять за расчетные периоды с ноября по апрель (на протяжении 6 месяцев). Вывоз снега производить в рамках начисленных денежных средств по дополнительной строке «Вывоз снега». Неизрасходованные денежные средства за услугу по вывозу снега по окончании холодного периода возвращать на лицевые счета собственников помещений МКД с отражением данного перерасчета в едином платежном документе за май.

Решили:

Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега в холодный период года. Включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой «Вывоз снега» в размере 1 руб. 59 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением собственников машиномест. Плату начислять за расчетные периоды с ноября по апрель (на протяжении 6 месяцев). Вывоз снега производить в рамках начисленных денежных средств по дополнительной строке «Вывоз снега». Неизрасходованные денежные средства за услугу по вывозу снега по окончании холодного периода возвращать на лицевые счета собственников помещений МКД с отражением данного перерасчета в едином платежном документе за май.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 76.00% (5771.56 кв.м.)	16.99% (1290.37 кв.м.)	7.01% (532.50 кв.м.)

Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега в холодный период года. Включить плату в единый платежный документ дополнительной строкой «Вывоз снега» в размере 1 руб. 59 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением собственников машиномест. Плату начислять за расчетные периоды с ноября по апрель (на протяжении 6 месяцев). Вывоз снега производить в рамках начисленных денежных средств по дополнительной строке «Вывоз снега». Неизрасходованные денежные средства за услугу по вывозу снега по окончании холодного периода возвращать на лицевые счета собственников помещений МКД с отражением данного перерасчета в едином платежном документе за май.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

21. Утвердить правила пользования парковкой (парковочными местами) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 3).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Утвердить правила пользования парковкой (парковочными местами) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 3).»

Предложено:

Утвердить правила пользования парковкой (парковочными местами) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 3).

Решили:

Утвердить правила пользования парковкой (парковочными местами) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 78.35% (5950.59 кв.м.)	6.83% (518.73 кв.м.)	14.29% (1085.52 кв.м.)

Решение: Утвердить правила пользования парковкой (парковочными местами) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 3).

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

22. Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Слушали Дудину Юлию Александровну с предложением: «Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).»

Предложено:

Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Решили:

Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА 95.95% (7286.96 кв.м.)	0.00% (0.00 кв.м.)	3.53% (267.87 кв.м.)

Решение: Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

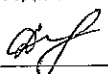
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия договора управления № Щ51-1 многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 от 15.11.2023г. (приложение № 1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).
- 2) Копия коммерческого предложения по установке системы видеонаблюдения и умного домофона «Спутник» (приложение № 2 к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).
- 3) Копия положения о порядке въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 51 (приложение № 3 к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей в количестве 143 шт.
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
- 7) Сообщение о проведении общего собрания.
- 8) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 9) Акт о размещении копии протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

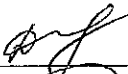
Председатель общего собрания

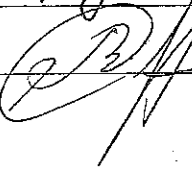
 (Дудина Юлия Александровна), 15 ноября 2023.

Секретарь общего собрания

 (Одегов Владислав Анатольевич), 15 ноября 2023.

Счетная комиссия


_____ (Дудина Юлия Александровна), 15 ноября 2023.


_____ (Одегов Владислав Анатольевич), 15 ноября 2023.