

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.11.2023

Регистрационный номер протокола: Э/15/1/23

Место проведения общего собрания: г Киров, ул. Энтузиастов, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 18.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 01.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Киров, ул. Энтузиастов, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Перешеина Ольга Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 1 на основании свидетельства 43:40:001028:1182-43/001/2020-3 от 26.05.2020.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 18.10.2023 по адресу Во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, 15, у подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 20:00 18.10.2023г. по 17:00 01.11.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 01.11.2023г. (включительно), по адресу: В ящик для голосования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, 15).

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Нет.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8342,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8342,8 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 09:00 03.11.2023.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1, секретарем общего собрания собственников Беляева Вячеслава Николаевича - собственника квартиры № 62 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.
2. Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа (домофонии) с подрядной организацией ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).
3. Установить 50 камер видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 1) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг

в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

4. Установить систему ограничения доступа (IP-домофонию) на входных дверях в подъездах многоквартирного дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 30 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).
5. Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 15, в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4296,3, что составляет 51,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного. Кворум имеется, собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По 1 вопросу повестки дня** - Избрать председателем общего собрания собственников Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1, секретарем общего собрания собственников Беляева Вячеслава Николаевича - собственника квартиры № 62 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

Слушали: Перешеину Ольгу Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1, секретарем общего собрания собственников Беляева Вячеслава Николаевича - собственника квартиры № 62 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1, секретарем общего собрания собственников Беляева Вячеслава Николаевича - собственника квартиры № 62 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.</b>
--

Избрать председателем общего собрания собственников Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1, секретарем общего собрания собственников Беляева Вячеслава Николаевича - собственника квартиры № 62 и возложить на них обязанности по подсчету голосов и составлению протокола.
--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3842,7	89,45	92,1	2,14	361,5	8,41

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня** - Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа (домофонии) с подрядной организацией ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

Слушали: Перешеину Ольгу Александровну

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа (домофонии) с подрядной организацией ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа (домофонии) с подрядной организацией ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).</b>					
Расторгнуть договор на обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа (домофонии) с подрядной организацией ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3436,4	79,98	367,75	8,56	492,15	11,46

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня - Установить 50 камер видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 1) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).**

Слушали: Перешеину Ольгу Александровну

Предложено: Установить 50 камер видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 1) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить 50 камер видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 1) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).</b>	
Установить 50 камер видеонаблюдения в многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 1) и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая Компания» (ИНН 4345514501) в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «видеонаблюдение» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3341,6	77,78	427,5	9,95	527,2	12,27

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**

**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки дня - Установить систему ограничения доступа (IP-домофонию) на входных дверях в подъездах многоквартирного дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 30 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).**

Слушали: Перешеину Ольгу Александровну

Предложено: Установить систему ограничения доступа (IP-домофонию) на входных дверях в подъездах многоквартирного дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 30 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить систему ограничения доступа (IP-домофонию) на входных дверях в подъездах многоквартирного дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 30 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).**

Установить систему ограничения доступа (IP-домофонию) на входных дверях в подъездах многоквартирного дома и заключить договор на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501) в размере 30 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения. Плату включить потребителям услуг в строку «домофония» единого платежного документа. Избрать Перешеину Ольгу Александровну – собственника квартиры № 1 в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и платное обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофонии) с подрядной организацией ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345514501).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3408,3	79,33	424,5	9,88	463,5	10,79

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**

**Решение принято.**

По 5 вопросу повестки дня - Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 15, в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

Слушали: Перешейну Ольгу Александровну.

Предложено: Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 15, в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).

<p><b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 15, в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).</b></p>					
<p>Передать оригиналы протокола и приложений в Государственную жилищную инспекцию Кировской области (ИНН 4345049124). Передать на хранение копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 15, в ООО «УК «Ваш Дом» (ИНН 4345418300).</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3645,6	86,2	158,9	3,75	424,9	10,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 133 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Акт о размещении копии протокола на информационных стендах в подъездах МКД.
7. Копия коммерческого предложения по установке системы видеонаблюдения и умного домофона «Спутник» (приложение № 1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

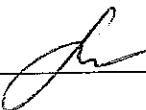
**Подписи:**

Председатель общего собрания: Керемешкина О.А.  
 номер помещения собственника: кв. 1, \_\_\_\_\_ 03.11.2023

Секретарь общего собрания: Белзев ВМ  
 номер помещения собственника: кв. 62, \_\_\_\_\_ 03.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белзев ВМ  
 Адрес: Энтузиастов 15-62

Подпись  03.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Перешкина А.А.

Адрес: Журистов 15 кв 1

Подпись \_\_\_\_\_ 03.11.2023