

**Порядок согласования установки кондиционеров в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Тимирязева, д. 7**

Настоящий порядок разработан в целях обеспечения единообразного подхода к установке бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Тимирязева, д. 7 (далее – МКД), а также во избежание нарушения прав других собственников помещений в многоквартирном доме. Фасад МКД является ограждающей несущей конструкцией и относится к общему имуществу всех собственников помещений МКД.

1. Требования настоящего Порядка являются обязательными для выполнения всеми собственниками (пользователями) помещений в МКД.
2. Установка кондиционера производится после обязательного согласования работ с ООО «УК «Ваш Дом» путем направления в адрес управляющей организации соответствующего заявления с приложением проекта установки.
3. Кондиционер должен быть установлен собственниками жилых помещений в соответствии со специальными техническими нормами и правилами (СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/17), СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 115), постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).
4. Кондиционер подлежит размещению собственниками жилых помещений в декоративной корзине, установленной ООО СЗ «Кировский ССК» на фасаде дома. На фасаде с западной стороны МКД для сохранения единого вида панорамного остекления кондиционер подлежит размещению внутри лоджии с возможностью установки декоративной решетки коричневого цвета путем замены 1 (одного) стеклопакета с крайней правой стороны лоджии с северной стороны МКД.
5. Собственниками жилых помещений должен быть обеспечен сбор конденсата внутри помещения лоджии путем установки накопительной емкости либо отвод конденсата в общедомовую систему канализацию.
6. При установке и работе кондиционера не допускается превышение допустимого уровня шума, неправильный отвод конденсата, перекрытие обзора или вида из окна другим собственникам, появление трещин на доме, возникновение угрозы замыкания электропроводки или самовоспламенения вследствие несоблюдения правил пожарной безопасности.
7. Запрещено прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду МКД.
8. Согласование установки кондиционера собственниками нежилых помещений осуществляется в индивидуальном порядке путем направления в адрес управляющей организации соответствующего заявления. Установка кондиционера осуществляется после ее согласования с ООО «УК «Ваш Дом», оформленном в письменной виде с указанием месторасположения такого кондиционера.
9. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляет Управляющая организация. Должностные лица Управляющей организации вправе запрашивать у собственников информацию и документы, касающиеся установки бытовых кондиционеров. Срок предоставления информации не должен превышать 2 (двух) рабочих дней.
10. ООО «УК «Ваш Дом» наделено полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционера в случае, если кондиционер установлен в нарушение данного Порядка либо нарушает права третьих лиц.
11. Право изменять, дополнять, приостанавливать действие или отменять действие настоящего Порядка принадлежит общему собранию собственников помещений в МКД.

